

## INTER ACCESS PARK 4 - RENT - 1st floor



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	INTER ACCESS PARK 2 - 4
Adresse	Pontbeekstraat 2 - 4
Localité	1702 Dilbeek (Grand-Bigard)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2000
Echelle de prix	De 413.400 € à 2.054.000 €
Echelle de surface	De 318 m <sup>2</sup> à 1.580 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	INTER ACCESS PARK 4 - RENT - 1st floor
Adresse	Pontbeekstraat 2 - 4 1702, Dilbeek (Grand-Bigard)
Loyer €/m2/an	125 €
Loyer annuel	100.809 €
Loyer mensuel	8.401 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	806 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	1
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur €/pkg/an	1.100 €
Parking extérieur €/pkg/an	800 €
PEB (classe)	(X) indéterminé
Possibilité d'achat	1.047.800 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives
Attestation sol	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE \*\*** - Bureaux attrayants au premier étage du bâtiment 4 de l'Inter Access Park à Grand-Bigard.

Ces bureaux de 806 m<sup>2</sup> couvrent tout le premier étage et sont modulables (318 m<sup>2</sup>/390 m<sup>2</sup>/488 m<sup>2</sup>/806 m<sup>2</sup>) et équipés de climatisation, plancher surélevé, passe-câbles, plafond suspendu, sanitaires privatifs, kitchenette et moquette.

Des parkings extérieurs (800€/p/an) et intérieurs (1.100€/p/an) ainsi que des archives sont disponibles.

PEB (classe) des unités situées à gauche : (X) indéterminé – 296 kWh<sub>prim</sub>/m<sup>2</sup>/an.

PEB (classe) des unités situées à droite : (X) indéterminé – 237 kWh<sub>prim</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Une étude est actuellement en cours pour l'installation prochaine de panneaux photovoltaïques.

L'Inter Access Park est facilement accessible aussi bien en voiture (sortie Grand-Bigard à proximité de l'intersection du ring de Bruxelles R0 et de l'autoroute E40), qu'en transports en commun (bus (STIB : 83), tram (STIB : 82) et train (gare SNCB Berchem-Sainte-Agathe) se trouvent à seulement 200 mètres).

Il y a plusieurs restaurants, sandwicheries et magasins dans les environs immédiats, ainsi que le Basilix Shopping Center.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be) (Réf : IAP 4 – RENT – 1st floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

