

INTER ACCESS PARK 2 - 4



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	INTER ACCESS PARK 2 - 4
Adresse	Pontbeekstraat 2 - 4
Localité	1702 Dilbeek (Grand-Bigard)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2000
Echelle de prix	De 413.400 € à 2.054.000 €
Echelle de surface	De 318 m ² à 1.580 m ²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

A vendre

INTER ACCESS PARK 2 - Ground floor

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Prix	1.024.400 €
Catégorie	Bureaux
Surface	788m ²



INTER ACCESS PARK 2 - Ground floor + 1st floor

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Prix	2.054.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1580m ²
Etage	0+1



INTER ACCESS PARK 4 - Unit U4.1.R1

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Prix	413.400 €
Catégorie	Bureaux
Surface	318m ²
Etage	1



INTER ACCESS PARK 4 - Unit U4.1.L1

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Prix	434.200 €
Catégorie	Bureaux
Surface	334m ²
Etage	1



INTER ACCESS PARK 4 - Units U4.1.L1 + U4.1.L2

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

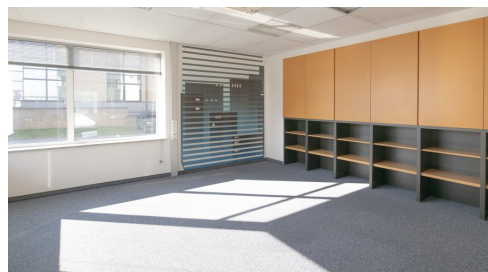
Prix	507.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	390m ²
Etage	1



INTER ACCESS PARK 4 - Unit U4.0.L

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Prix	512.200 €
Catégorie	Bureaux
Surface	394m ²



INTER ACCESS PARK 4 - Units U4.1.L1 + U4.1.L2 + U4.1.R2

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Prix	634.400 €
Catégorie	Bureaux
Surface	488m ²
Etage	1



INTER ACCESS PARK 4 - 1st floor

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Prix	1.047.800 €
Catégorie	Bureaux
Surface	806m ²
Etage	1



A louer

INTER ACCESS PARK 2 - RENT - Ground floor

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Loyer mensuel	8.204 €
Catégorie	Bureaux
Surface	788m ²



INTER ACCESS PARK 2 - RENT - Ground floor + 1st floor

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Loyer mensuel	16.456 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1580m ²
Etage	0+1



INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Unit U4.1.R1

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Loyer mensuel	3.313 €
Catégorie	Bureaux
Surface	318m ²
Etage	1



INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Unit U4.1.L1

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Loyer mensuel	3.479 €
Catégorie	Bureaux
Surface	334m ²
Etage	1



INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Units U4.1.L1 + U4.1.L2

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Loyer mensuel	4.066 €
Catégorie	Bureaux
Surface	390m ²
Etage	1



INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Unit U4.0.L

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Loyer mensuel	4.104 €
Catégorie	Bureaux
Surface	394m ²



INTER ACCESS PARK 4 - RENT - Units U4.1.L1 + U4.1.L2 + U4.1.R2

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Loyer mensuel	5.088 €
Catégorie	Bureaux
Surface	488m ²
Etage	1



INTER ACCESS PARK 4 - RENT - 1st floor

1702 Dilbeek (Grand-Bigard)

Loyer mensuel	8.401 €
Catégorie	Bureaux
Surface	806m ²
Etage	1



Description

L'inter Access Park est un très beau parc d'affaires composé de deux immeubles de bureaux identiques d'une surface totale de 6.370 m². Le hall d'entrée est fort lumineux grâce à sa façade en verre et conduit aux 3 étages supérieurs par deux ascenseurs.

Les immeubles sont d'un accès aisé tant en voiture (à proximité du ring R0 et de l'autoroute E40), qu'en transports publics (bus, trams et trains : la gare de Berchem-Sainte-Agathe à 200m).

Une étude est actuellement en cours pour l'installation prochaine de panneaux photovoltaïques.

Plusieurs restaurants, sandwicheries et magasins, ainsi que le shopping center Basilix, se trouvent dans les environs immédiats.

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

