

## GREENHILL H - RENT - 2nd + 3rd floors



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS H
Adresse	Interleuvenlaan 15 H
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 633.750 € à 2.300.000 €
Echelle de surface	De 457 m <sup>2</sup> à 1.808 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL H - RENT - 2nd + 3rd floors
Adresse	Interleuvenlaan 15 H 3001, Louvain
Loyer €/m2/an	110 €
Loyer annuel	92.840 €
Loyer mensuel	7.737 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	844 m <sup>2</sup>
Etage	2+3
Disponible	Immédiatement
Parking intérieur €/pkg/an	900 €
Parking extérieur €/pkg/an	600 €
PEB (kWh/m2/an)	196
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	903.350 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - 844 m<sup>2</sup> (totalité des 2e et 3e étages) de bureaux à louer dans l'immeuble H du Greenhill Campus situé dans le prestigieux Research Park de Haasrode (Leuven) et disposant d'espaces verts et d'aires de pique-nique.

C'est un bâtiment zéro énergie fossile et il est prévu d'y installer des panneaux photovoltaïques, ainsi que des bornes de recharge électrique.

Les bureaux, occupant la totalité des 2e et 3e étages (le 3e étant sous toiture), sont équipés de plafonds suspendus avec luminaires intégrés, de gaines de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette privative et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de bus « De Lijn » près de l'entrée du parc Greenhill Campus (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal).

Le parc est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a également un restaurant avec terrasse dans le parc. Des emplacements de parking extérieurs et intérieurs, des archives et des douches sont également disponibles.

Les bureaux sont réservés aux entreprises éligibles dans le cadre du « Haasrode research & business park », c'est-à-dire avec une activité principale ou accessoire en R&D, innovation, IT, ... ou support à ces activités.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be). (Ref : GREENHILL H - RENT - 2nd + 3rd fl.)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

