

GREENHILL G - Invest 1.816 m² - Total building



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS G
Adresse	Interleuvenlaan 15 G
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Prix	2.450.000 €
Echelle de surface	De 335 m ² à 1.816 m ²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL G - Invest 1.816 m ² - Total building
Adresse	Interleuvenlaan 15 G 3001, Louvain
Prix de vente	2.450.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	1.816 m ²
Etage	+0+1+2+3
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	14
Nb parkings extérieurs	3
Rendement brut (%)	8,26
Revenu locatif annuel	202.336 €
Secteur d'activité du locataire	2 locataires différents
PEB (kWh/m ² /an)	196
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

Description

**** EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Immeuble de bureaux situé sur le côté gauche du campus Greenhill. Ce bâtiment a une superficie de 1.816 m² et comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

Le rez-de-chaussée et le 1er étage, totalisant 977,54 m², sont loués par un locataire. Durée initiale du bail: 6/9. Loyer annuel : 98.631 €, 14 parkings (12 intérieurs et 2 extérieurs) inclus.

Le 2e étage, 503,73 m², est loué par un autre locataire. Durée initiale du bail: 3/6/9. Loyer annuel : 66.905 €, 3 places de parking (2 intér. et 1 ext.) et 118 m² d'archives au -1 inclus.

Le 3e étage, 334,77 m², est encore disponible à la location.

Revenus locatifs : 165.536 €/an (hors charges) + revenus locatifs attendus sur les lots vacants (36.800€/an) = 202.336 €/an. Rendement brut 8,26 % (incl. unités vacantes louées).

Possibilité de parkings supplémentaires (5.000€/pkg extér. et 7.000€/pkg intér.).

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (n° 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le GreenHill Park est facilement accessible en voiture et se trouve à moins de 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le Parc.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail ss@growners.be.

(Ref : GREENHILL G – Invest 1.816 m² – Total building)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

