

GREENHILL G - Invest 1.816 m² - Total building



Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|-----------------------|--|
| Nom | GREENHILL CAMPUS G |
| Adresse | Interleuvenlaan 15 G |
| Localité | 3001 Louvain |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 1999 |
| Prix | 2.450.000 € |
| Echelle de surface | De 335 m ² à 1.816 m ² |
| Nombre d'étages | 3 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux |
| Attestation sol | Oui |
| Inventaire asbest | Reçu |
| Ascenseur | Oui |
| Air conditionné | Oui |
| Parking Intérieur | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Caractéristiques du lot

| | |
|-------------------------------------|--|
| Référence | GREENHILL G - Invest 1.816 m ² - Total building |
| Adresse | Interleuvenlaan 15 G 3001, Louvain |
| Prix de vente | 2.450.000 € |
| Type de lots | Bureaux |
| Superficie totale (m ²) | 1.816 m ² |
| Etage | +0+1+2+3 |
| Disponible | A l'acte |
| Nb parkings intérieurs | 14 |
| Nb parkings extérieurs | 3 |
| Rendement brut (%) | 8,26 |
| Revenu locatif annuel | 202.336 € |
| Secteur d'activité du locataire | 2 locataires différents |
| PEB (kWh/m ² /an) | 196 |
| PEB (classe) | X (indéterminé) |
| Ascenseur | Oui |
| Cuisine | Oui |
| Attestation sol | Oui |

Description

**** EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Immeuble de bureaux situé sur le côté gauche du campus Greenhill. Ce bâtiment a une superficie de 1.816 m² et comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

Le rez-de-chaussée et le 1er étage, totalisant 977,54 m², sont loués par un locataire. Durée initiale du bail: 6/9. Loyer annuel : 98.631 €, 14 parkings (12 intérieurs et 2 extérieurs) inclus.

Le 2e étage, 503,73 m², est loué par un autre locataire. Durée initiale du bail: 3/6/9. Loyer annuel : 66.905 €, 3 places de parking (2 intér. et 1 ext.) et 118 m² d'archives au -1 inclus.

Le 3e étage, 334,77 m², est encore disponible à la location.

Revenus locatifs : 165.536 €/an (hors charges) + revenus locatifs attendus sur les lots vacants (36.800€/an) = 202.336 €/an. Rendement brut 8,26 % (incl. unités vacantes louées).

Possibilité de parkings supplémentaires (5.000€/pkg extér. et 7.000€/pkg intér.).

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (n° 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le GreenHill Park est facilement accessible en voiture et se trouve à moins de 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le Parc.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail ss@growners.be.

(Ref : GREENHILL G – Invest 1.816 m² – Total building)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

