

GREENHILL F - Invest 790 m² - Ground fl. + F.1.2



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS F
Adresse	Interleuvenlaan 15 F
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 221.250 € à 1.150.000 €
Echelle de surface	De 177 m ² à 790 m ²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL F - Invest 790 m ² - Ground fl. + F.1.2
Adresse	Interleuvenlaan 15 F 3001, Louvain
Prix de vente	1.150.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	790 m ²
Etage	0+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	3
Nb parkings extérieurs	7
Rendement brut (%)	7,00
Revenu locatif annuel	79.995 €
Durée initiale du bail	6-9
PEB (kWh/m ² /an)	196
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du GreenHill Campus. Il a une superficie de 1.808 m² et comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

Le locataire occupe une surface de 790 m² soit tout le rez-de-chaussée (F0.1 + F0.2) et une partie du premier étage (F1.2). Durée initiale du bail: 6/9. Loyer annuel : 79.995 €. Rendement brut : 7%.

2 archives d'un total de 86 m² ainsi que 7 parkings extérieurs et 3 intérieurs sont inclus.

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de bus « De Lijn » juste devant le parc (n° 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)).

Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research).

Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail ss@growners.be. (Ref : GREENHILL F – Invest 790 m² – F01 + F02 + F12)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

