

GREENHILL F - F3.1



Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|-----------------------|--|
| Nom | GREENHILL CAMPUS F |
| Adresse | Interleuvenlaan 15 F |
| Localité | 3001 Louvain |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 1999 |
| Echelle de prix | De 221.250 € à 1.150.000 € |
| Echelle de surface | De 177 m ² à 790 m ² |
| Nombre d'étages | 3 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux |
| Attestation sol | Oui |
| Inventaire asbest | Reçu |
| Ascenseur | Oui |
| Air conditionné | Oui |
| Parking Intérieur | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Caractéristiques du lot

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Référence | GREENHILL F - F3.1 |
| Adresse | Interleuvenlaan 15 F 3001, Louvain |
| Prix de vente | 268.800 € |
| Prix/m ² | 800 € |
| Type de lots | Bureaux |
| Superficie totale (m ²) | 336 m ² |
| Etage | 3 |
| Disponible | A l'acte |
| Parking intérieur | 7.000 € |
| Parking extérieur | 5.000 € |
| Ascenseur | Oui |
| Cuisine | Oui |

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - 336 m² de bureaux à vendre au 3e étage sous toiture de l'immeuble F du Greenhill Campus situé dans le prestigieux Research Park de Haasrode (Leuven) et disposant d'espaces verts et d'aires de pique-nique.

C'est un bâtiment zéro énergie fossile et il est prévu d'y installer des panneaux photovoltaïques, ainsi que des bornes de recharge électrique.

Les bureaux sont équipés de plafonds suspendus avec luminaires intégrés, de gaines de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette privative et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de bus « De Lijn » près de l'entrée du parc Greenhill Campus (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal).

Le parc est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a également un restaurant avec terrasse dans le parc. Des emplacements de parking extérieurs et intérieurs, des archives et des douches sont également disponibles.

Les bureaux sont réservés aux entreprises éligibles dans le cadre du « Haasrode research & business park », c'est-à-dire avec une activité principale ou accessoire en R&D, innovation, IT, ... ou support à ces activités.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail ss@growners.be. (Ref : GREENHILL F / F3.1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

