

## GREENHILL D - Invest 278 m<sup>2</sup> - Unit D1.1



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS D
Adresse	Interleuvenlaan 15 D
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 450.000 € à 560.000 €
Echelle de surface	De 263 m <sup>2</sup> à 278 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL D - Invest 278 m <sup>2</sup> - Unit D1.1
Adresse	Interleuvenlaan 15 D 3001, Louvain
Prix de vente	450.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	278 m <sup>2</sup>
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	5
Rendement brut (%)	7,49
Revenu locatif annuel	33.690 €
Durée initiale du bail	3-6-9
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du Greenhill Campus à Haasrode. Ce bâtiment a une superficie de 1.606 m<sup>2</sup> et comprend un rez-de-chaussée et 2 étages. L'unité D1.1, située au 1er étage et mesurant 278m<sup>2</sup>, est louée par un seul locataire. Durée initiale du bail: 3/6/9. Loyer annuel: 33.690 €. 5 pkg ext. inclus. Prix de vente: 450.000 €. Rendement brut: 7,49 %.

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (n°4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be).

(Ref : GREENHILL D – Invest 278 m<sup>2</sup> - D1.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



+32 2 357 33 10



[info@growners.be](mailto:info@growners.be)



BE0860.002.790

