

## GREENHILL C - RENT - 1st floor



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS C
Adresse	Interleuvenlaan 15 C
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Prix	671.250 €
Surface	537 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL C - RENT - 1st floor
Adresse	Interleuvenlaan 15 C 3001, Louvain
Loyer €/m2/an	110 €
Loyer annuel	59.070 €
Loyer mensuel	4.922 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	537 m <sup>2</sup>
Etage	+1
Disponible	Immédiatement
Parking intérieur €/pkg/an	900 €
Parking extérieur €/pkg/an	600 €
Possibilité d'achat	671.250 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - 537m<sup>2</sup> de bureaux à louer dans l'immeuble C du GreenHill Campus , Interleuvenlaan, Haasrode.

Ces unités se situées au premier étage. Il s'agit de la totalité du premier étage.

Des emplacements de parking extérieurs et intérieurs, des archives sont également disponibles.

Ces bureaux sont équipés de cloisons existants, plafonds suspendus avec luminaires intégrés, de gaines de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une cuisine privative et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste avant le parc (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal))

Le GreenHill Park est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research).

Il y a aussi un restaurant avec terrasse.

Les bureaux sont réservés aux entreprises éligibles dans le cadre du « Haasrode research & business park », c'est-à-dire avec une activité principale ou accessoire en R&D, innovation, IT, ... ou support à ces activités.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be). (Ref : GREENHILL C - RENT - 1st floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

