

GREENHILL A - Invest 216 m² - Unit A0.2



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS A
Adresse	Interleuvenlaan 15 A
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 268.000 € à 898.800 €
Echelle de surface	De 216 m ² à 842 m ²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL A - Invest 216 m ² - Unit A0.2
Adresse	Interleuvenlaan 15 A 3001, Louvain
Prix de vente	450.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	216 m ²
Etage	+0
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	4
Rendement brut (%)	8,19
Revenu locatif annuel	36.875 €
Durée initiale du bail	6-9
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Immeuble de bureaux situé à l'entrée, à gauche, du Greenhill Campus à Haasrode avec un emplacement visible depuis l'Interleuvenlaan. Ce bâtiment a une superficie de 1.956m² et comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

L'unité A0.2 est située au rez-de-chaussée à droite, mesure 216m² et est louée par un seul locataire. Durée initiale du bail: 6/9 ans. Loyer annuel : 36.875€ (hors charges).

4 places de parking extérieures incluses. Prix de vente : 450.000€. Rendement brut : 8,19%.

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le Greenhill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le même bâtiment A.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail ss@growners.be. (Ref : GREENHILL A – Invest 216 m² – A0.2)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

