

## GREENHILL A - 2nd floor



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS A
Adresse	Interleuvenlaan 15 A
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 268.000 € à 898.800 €
Echelle de surface	De 216 m <sup>2</sup> à 842 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL A - 2nd floor
Adresse	Interleuvenlaan 15 A 3001, Louvain
Prix de vente	631.250 €
Prix/m <sup>2</sup>	1.250 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	505 m <sup>2</sup>
Etage	+2
Disponible	A l'acte
Parking intérieur	7.000 €
Parking extérieur	5.000 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Immeuble de bureaux situé à l'entrée, à gauche, du Greenhill Campus à Haasrode avec un emplacement visible depuis l'Interleuvenlaan.

Ce bâtiment a une superficie de 1.956 m<sup>2</sup> et comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

Des emplacements de parking extérieurs et intérieurs, des archives sont également disponibles.

L'ensemble du deuxième étage reprend 505 m<sup>2</sup> de bureaux et est équipé d'un plafond suspendu avec luminaires intégrés, d'un passe-câbles le long des façades, de climatisation, d'une kitchenette privative et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt « De Lijn » juste avant le parc (n° 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)).

Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à peine à 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research)

Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans ce bâtiment A.

Les bureaux sont réservés aux entreprises éligibles dans le cadre du « Haasrode research & business park », c'est-à-dire avec une activité principale ou accessoire en R&D, innovation, IT, ... ou support à ces activités.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be). (Ref : GREENHILL A - 2nd floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

