

CONNEXION PARK A - Invest 3.051 m² - Total building



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	CONNEXION PARK - A
Adresse	Chaussée de Bruxelles 498
Localité	1731 Zellik (Asse)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2003
Prix	2.700.000 €
Surface	3.051 m ²
Nombre d'étages	1
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	CONNEXION PARK A - Invest 3.051 m ² - Total building
Adresse	Chaussée de Bruxelles 498 1731, Zellik (Asse)
Prix de vente	2.700.000 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts
Superficie totale (m ²)	3.051 m ²
Accès handicapés	Oui
Etage	0 + 1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Nb parkings extérieurs	38
Rendement brut (%)	7,08
Revenu locatif annuel	191.088 €
Durée initiale du bail	7-9
PEB (classe)	En cours
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives
Porte sectionnelle	Oui

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Immeuble semi-industriel avec bureaux rénovés, espaces polyvalents, showroom, stockage, archives et panneaux solaires situé dans le Parc d'Affaires Connexion à Zellik d'une surface totale de 3.051m² répartis en 1.638m² de bureaux (1.046 m² au rez-de-chaussée et 592 m² au premier étage), plus, au rez-de-chaussée, un showroom de 66m², un espace polyvalent de 165m² et un espace de stockage de 983m² avec un grand portail et un quai de chargement et déchargement. 199 m² d'archives au sous-sol.

Les bureaux disposent de double vitrage, de moquette, de plafond suspendu, de toilettes privatives et d'une kitchenette.

L'immeuble est loué à deux locataires. Un locataire loue l'ensemble du bâtiment (3.051m²). Durée initiale du bail : 7/9 ans. Loyer annuel : 186.978,64€. 38 stationnements extérieurs inclus.

L'autre « locataire » dispose d'un droit de superficie pour des panneaux solaires en toiture pour une durée de 25 ans. Loyer annuel de 4.109,81€.

Loyer annuel total : 191.088 €. Rendement brut total : 7,08%.

Le parc est situé près du Ring (sortie n°10 Asse/Zellik), à deux pas de Bruxelles, et un arrêt de bus est accessible à pied.

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

