

BRUSSELS 7 / I - Invest 1.469 m²



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	BRUSSELS 7 / I
Adresse	Nijverheidslaan 3-5
Localité	1853 Strombeek-Bever (Grimbergen)
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 2.125.000 € à 2.600.000 €
Echelle de surface	De 1.246 m ² à 1.469 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	BRUSSELS 7 / I - Invest 1.469 m ²
Adresse	Nijverheidslaan 3-5 1853, Strombeek-Bever (Grimbergen)
Prix de vente	2.600.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	1.469 m ²
Superficie archives (m ²)	30 m ²
Superficie entrepôt (m ²)	280 m ²
Etage	+0
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	22
Nb parkings extérieurs	13
Rendement brut (%)	9,00
Revenu locatif annuel	236.289 €
Durée initiale du bail	3 ans
PEB (kWh/m ² /an)	162
PEB (classe)	X (indéterminé)
Attestation sol	Oui

Description

**** EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - BRUSSELS 7/I PARC STROMBEEK/GRIMBERGEN -
Belle opportunité d'investissement sur l'entièreté du rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux de qualité faisant partie d'un petit site à Strombeek.

Un seul locataire. Durée initiale du bail : 3 ans. Loyer : 236.289 €/an - rendement brut 9%.

Belle surface de 1.469 m² composée de bureaux paysagés et cloisonnés, de salles de réunion, d'une cafeteria et d'un espace de détente. Espace de stockage (280 m²) et archive (30 m²) au -1. 22 parkings intérieurs et 13 parkings extérieurs inclus.

Bureaux lumineux avec airco et une bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute). Autre possibilité d'investissement disponible.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail ss@growners.be.

(Ref : BRUSSELS 7 / I - Invest 1.469m² - R0.1 + L0.1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

