

BRUSSELS 7 / I - Invest 1.246 m²



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	BRUSSELS 7 / I
Adresse	Nijverheidslaan 3-5
Localité	1853 Strombeek-Bever (Grimbergen)
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 2.125.000 € à 2.600.000 €
Echelle de surface	De 1.246 m ² à 1.469 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	BRUSSELS 7 / I - Invest 1.246 m ²
Adresse	Nijverheidslaan 3-5 1853, Strombeek-Bever (Grimbergen)
Prix de vente	2.125.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	1.246 m ²
Superficie archives (m ²)	92 m ²
Etage	+2
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	17
Nb parkings extérieurs	17
Rendement brut (%)	8,00
Revenu locatif annuel	169.276 €
Durée initiale du bail	5 ans
PEB (kWh/m ² /an)	162
PEB (classe)	X (indéterminé)
Attestation sol	Oui

Description

**** EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - BRUSSELS 7 PARC STROMBEEK/GRIMBERGEN - Belle opportunité d'investissement au 2e étage d'un immeuble de bureaux de qualité faisant partie d'un petit site à Strombeek. Un seul locataire. Belle surface lumineuse de 1.246 m² composée de bureaux paysagés et cloisonnés, de salles de réunion, d'une cafeteria et d'un espace de détente.

Archives au -1 de 12 m² et 80 m² au 3e. 17 parkings intérieurs et 17 parkings extérieurs inclus. Air conditionné et une bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute).

Durée initiale du bail : 5 ans. Loyer : 169.276 €/an - rendement brut 8%.

Autre possibilité d'investissement disponible.

Pour plus d'information vous pouvez contacter Peter De Waele au 0473/380.292 ou via pdw@growners.be.

(Ref : BRUSSELS 7 / I - Invest 1.246m² - L2.1+R2.1+R2.2+R2.6).

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

