

AMADEUS SQUARE 8 - Invest 2.199 m² - Total building



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	AMADEUS SQUARE 4 - 8
Adresse	Avenue W.A. Mozart 4 -8
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 1.460.000 € à 2.900.000 €
Echelle de surface	De 756 m ² à 2.199 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Entrepôts
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	AMADEUS SQUARE 8 - Invest 2.199 m ² - Total building
Adresse	Avenue W.A. Mozart 4 -8 1620, Drogenbos
Prix de vente	2.900.000 €
Type de lots	Bureaux, Entrepôts
Superficie totale (m ²)	2.199 m ²
Superficie entrepôt (m ²)	99 m ²
Superficie bureau (m ²)	2.100 m ²
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1+2
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Nb parkings extérieurs	62
Rendement brut (%)	6,54
Revenu locatif annuel	189.640 €
Bail spécifique	6-7-8-9 ans
PEB (kWh/m ² /an)	267
PEB (classe)	(X) indéterminé
Ascenseur	Oui
Attestation sol	Oui

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Belle opportunité d'investissement. Un immeuble de bureaux moderne entièrement occupé par un seul locataire, situé dans le Parc d'affaires Amadeus Square à Drogenbos.

Il est constitué de 3 niveaux de bureaux totalisant 2.199 m² + 62 parkings ext.

Durée initiale du bail : 6/7/8/9 ans (indemnités de départ par le locataire : à la fin de la sixième année (9 mois de loyer), de la septième année (6 mois de loyer) et de la huitième année (3 mois de loyer)). Revenus locatifs : 189.640,34 €/an (tenant compte des périodes de gratuité et excluant les charges et les indemnités de départ redevables par le locataire). Rendement brut : 6,54 %.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Tram/Bus (Max Waller).

Pour plus d'informations, contactez Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou pdw@growners.be. (Ref : AMADEUS 8 – Invest 2.199 m²)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

