

## AMADEUS SQUARE 4 - 8



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	AMADEUS SQUARE 4 - 8
Adresse	Avenue W.A. Mozart 4 -8
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 1.460.000 € à 2.900.000 €
Echelle de surface	De 756 m <sup>2</sup> à 2.199 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Entrepôts
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Investir

### AMADEUS SQUARE 4 - Invest 756 m<sup>2</sup> - Units K0.2 + K1.2

1620 Drogenbos

Prix	1.460.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	756m <sup>2</sup>
Etage	0+1
Rendement brut	7.21%



### AMADEUS SQUARE 8 - Invest 2.199 m<sup>2</sup> - Total building

1620 Drogenbos

Prix	2.900.000 €
Catégories	Bureaux - Entrepôts
Surface	2199m <sup>2</sup>
Etage	0+1+2
Rendement brut	6.54%



## Description

Les bâtiments 4 et 8 du parc d'affaires Amadeus Square sont situés à Drogenbos, à côté de la commune de Forest. Chaque bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Ces espaces professionnels sont disponibles pour investissement. Possibilité de bureaux et espaces de stockage. Rez-de-chaussée équipé d'une porte sectionnelle. Très bonne accessibilité en voiture (sortie 17 du ring de Bruxelles et parkings extérieurs), en train (gare de Forest-Midi), en bus (nombreux arrêts De Lijn et STIB) et à vélo (autoroute cyclable F20 Halle-Bruxelles).

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

