

## AMADEUS 6 - RENT - K0.2 + K1.2



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	AMADEUS SQUARE 2 - 6
Adresse	Avenue W.A. Mozart 2 - 6
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 411.300 € à 1.338.200 €
Echelle de surface	De 457 m <sup>2</sup> à 1.475 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	AMADEUS 6 - RENT - K0.2 + K1.2
Adresse	Avenue W.A. Mozart 2 - 6 1620, Drogenbos
Loyer €/m2/an	111 €
Loyer annuel	83.960 €
Loyer mensuel	6.997 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	756 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking extérieur €/pkg/an	750 €
PEB (kWh/m2/an)	301
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	688.400 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives
Attestation sol	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Amadeus Square. 756 m<sup>2</sup> au total dont 338 m<sup>2</sup> de bureaux au rez-de-chaussée disposant d'une double-porte (possibilité d'espace de stockage léger/ 2,10 m de largeur sur 2,80 m de hauteur) et 418 m<sup>2</sup> de bureaux au 1er étage pourvu d'airco, de tapis plain, de faux plafonds, d'une kitchenette et chemins de câbles. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Tram/Bus (Max Waller). Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.

(Ref : AMADEUS 6 - RENT - K02 + K12)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

