

## AMADEUS 6 - RENT - KO.1 + K1.1



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	AMADEUS SQUARE 2 - 6
Adresse	Avenue W.A. Mozart 2 - 6
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 411.300 € à 1.338.200 €
Echelle de surface	De 457 m <sup>2</sup> à 1.475 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	AMADEUS 6 - RENT - K0.1 + K1.1
Adresse	Avenue W.A. Mozart 2 - 6 1620, Drogenbos
Loyer €/m2/an	110 €
Loyer annuel	79.360 €
Loyer mensuel	6.613 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	719 m <sup>2</sup>
Superficie bureau (m <sup>2</sup> )	444 m <sup>2</sup>
Superficie espace polyvalent (m <sup>2</sup> )	275 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking extérieur €/pkg/an	750 €
Hauteur porte sectionnelle	3,70
Largeur porte sectionnelle	3,67
PEB (kWh/m2/an)	301
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	649.800 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives
Attestation sol	Oui
Porte sectionnelle	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Amadeus Square. 719 m<sup>2</sup> au total dont 275 m<sup>2</sup> d'espace polyvalent disposant d'une porte sectionnelle dont la largeur est de 3,67 m sur 3,70 m de hauteur. 71 m<sup>2</sup> de bureaux au rez-de-chaussée disposant d'une double-porte (2,10 m de large sur 2,80 m de haut) et 373 m<sup>2</sup> au 1er étage disposant d'airco, tapis plain, faux plafonds, kitchenette et chemins de câbles. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Tram/Bus (Max Waller). Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.  
(Ref : AMADEUS 6 - RENT - K01 + K11)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne



+32 2 357 33 10



info@growners.be



BE0860.002.790

