

## 3T ESTATE 25A



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	3T ESTATE 25A
Adresse	Luchthavenlaan 25A
Localité	1800 Vilvorde
Année de construction	1998
Echelle de prix	De 45.000 € à 1.775.000 €
Echelle de surface	De 50 m <sup>2</sup> à 1.763 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## A vendre

### 3T-25 A1 - L07

1800 Vilvorde

Prix	45.000 €
------	----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	50m <sup>2</sup>
---------	------------------

Etage	+0
-------	----



### 3T-25 A1 - L05 + L06 + L07

1800 Vilvorde

Prix	120.000 €
------	-----------

Catégories	Bureaux - Archives
------------	--------------------

Surface	143m <sup>2</sup>
---------	-------------------

Etage	+0
-------	----



### 3T-25 A1 - L13

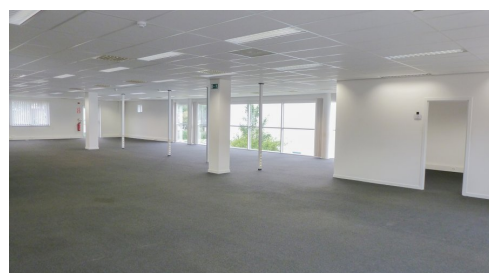
1800 Vilvorde

Prix	700.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	780m <sup>2</sup>
---------	-------------------

Etage	1
-------	---



## Investir

### 3T-25A - Invest 1.763 m<sup>2</sup>

1800 Vilvorde

Prix	1.775.000 €
------	-------------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	1763m <sup>2</sup>
---------	--------------------

Etage	2
-------	---

Rendement brut	8%
----------------	----



## Description

Ce bel immeuble de bureaux est situé dans un parc d'affaires à Vilvorde. Les bureaux sont vastes et lumineux. L'accès y est aisé en voiture via le ring de Bruxelles R0 et la E19 et il bénéficie d'un grand parking extérieur. Les bureaux sont proches de la gare de Vilvorde ainsi que de nombreuses lignes de bus De Lijn. La ligne F20 Halle-Bruxelles de l'autoroute cyclable passe non loin de là.

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

