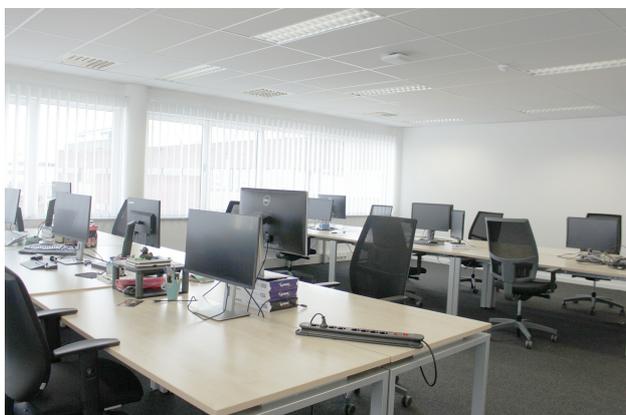


## 3T-25A - Invest 1.763 m<sup>2</sup>



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	3T ESTATE 25A
Adresse	Luchthavenlaan 25A
Localité	1800 Vilvorde
Année de construction	1998
Echelle de prix	De 45.000 € à 1.775.000 €
Echelle de surface	De 50 m <sup>2</sup> à 1.763 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	3T-25A - Invest 1.763 m <sup>2</sup>
Adresse	Luchthavenlaan 25A 1800, Vilvorde
Prix de vente	1.775.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	1.763 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	2
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Nb parkings extérieurs	5
Rendement brut (%)	8,00
Revenu locatif annuel	142.018 €
Durée initiale du bail	6-9
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	175
PEB (classe)	X (indéterminé)

## Description

**\*\* EN DIRECT DU PROPRIETAIRE \*\*** - Belle opportunité d'investissement au 2e étage d'un immeuble de bureaux de qualité faisant partie d'un petit site à Vilvorde. Locataire de renom. Belle surface de 1.763 m<sup>2</sup> composée de bureaux open space et cloisonnés. 5 parkings extérieurs. Bureaux lumineux et une bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute). Durée initiale du bail : 6/9 - loyer : 142.018 €/an (tenant compte des périodes de gratuité et excluant les charges) - rendement brut : 8%.

Contactez-nous pour plus d'informations.  
(Réf : 3T-25A1 - Invest 1.763 m<sup>2</sup> - L21 to L27)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

